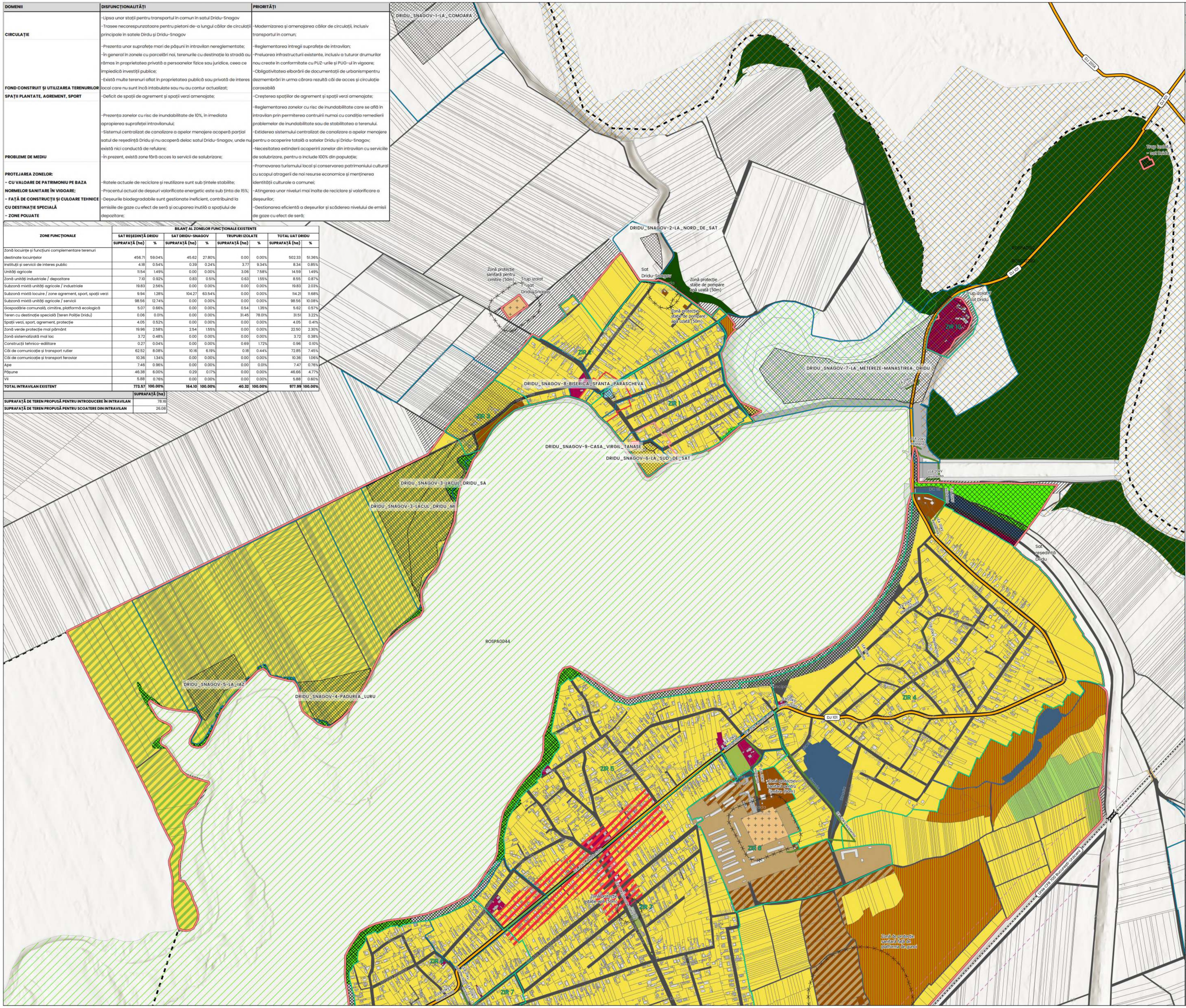
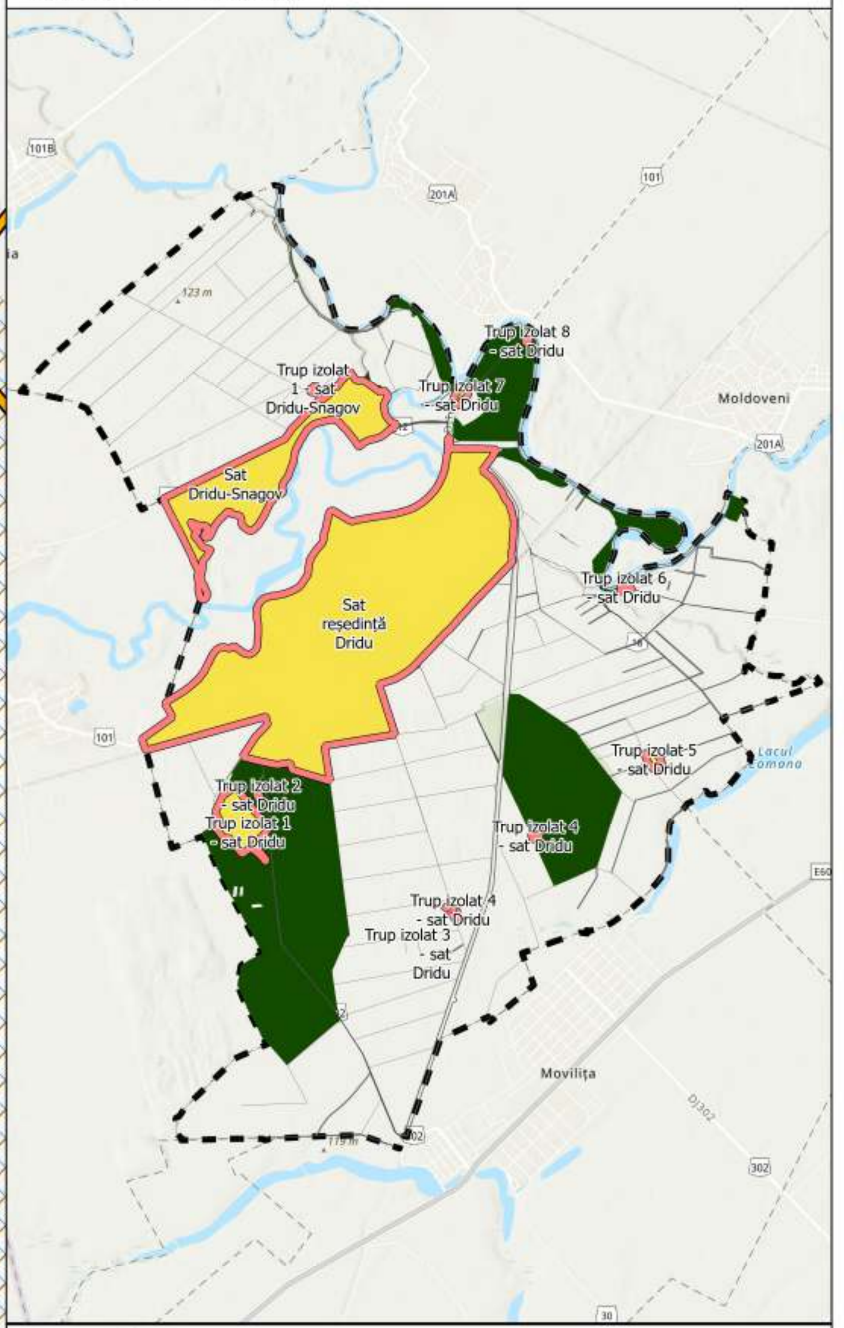
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	-Lipsa unor stații pentru transportul în comun în satul Dridu-Snagov -Trasee necorespunzatoare pentru pietoni de-a lungul căilor de circulații principale în satele Dirdu și Dridu-Snagov	-Modernizarea și amenajarea căilor de circulații, inclusiv transportul în comun;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	-Prezenta unor suprafețe mari de pășuni în intravilan nereglementate; -În general în zonele cu parcelări noi, terenurile cu destinație la stradă au rămas în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, ceea ce împiedică investiții publice; -Există multe terenuri aflat în proprietatea publică sau privată de interes local care nu sunt încă intabulate sau nu au contur actualizat;	-Reglementarea întregii suprafețe de intravilan; -Preluarea infrastructurii existente, inclusiv a tuturor drumurilor nou create în conformitate cu PUZ-urile și PUG-ul în vigoare; -Obligativitatea elborării de documentații de urbanismpentru dezmembrări în urma cărora rezultă căi de acces și circulație carosabilă
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-Deficit de spații de agrement și spații verzi amenajate;	-Creșterea spațiilor de agrement și spații verzi amenajate;
PROBLEME DE MEDIU	-Prezența zonelor cu risc de inundabilitate de 10%, în imediata apropierea suprafeței intravilanului; -Sistemul centralizat de canalizare a apelor menajere acoperă parțial satul de reședință Dridu și nu acoperă deloc satul Dridu-Snagov, unde nu există nici conductă de refulare; -În prezent, există zone fără acces la servicii de salubrizare;	-Reglementarea zonelor cu risc de inundabilitate care se află în intravilan prin permiterea contruirii numai cu condiția remedierii problemelor de inundabilitate sau de stabilitatea a terenului. -Extiderea sistemului centralizat de canalizare a apelor menajere pentru o acoperire totală a satelor Dridu și Dridu-Snagov; -Necesitatea extinderii acoperirii zonelor din intravilan cu serviciile de salubrizare, pentru a include 100% din populație;
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE; - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	-Ratele actuale de reciclare și reutilizare sunt sub țintele stabilite; -Procentul actual de deșeuri valorificate energetic este sub ținta de 15%; -Deșeurile biodegradabile sunt gestionate ineficient, contribuind la emisiile de gaze cu efect de seră și ocuparea inutilă a spațiului de depozitare;	-Promovarea turismului local și conservarea patrimoniului cultural cu scopul atragerii de noi resurse economice și menținerea identității culturale a comunei; -Atingerea unor niveluri mai înalte de reciclare și valorificare a deșeurilor; -Gestionarea eficientă a deșeurilor și scăderea nivelului de emisii de gaze cu efect de seră;

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ AL ZONELOR FUNCȚIONALE EXISTENTE							
	SAT REȘEDINȚĂ DRIDU		SAT DRIDU-SNAGOV		TRUPURI IZOLATE		TOTAL UAT DRIDU	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare terenuri destinate locuințelor	456.71	59.04%	45.62	27.80%	0.00	0.00%	502.33	51.36%
Instituții și servicii de interes public	4.18	0.54%	0.39	0.24%	3.77	9.34%	8.34	0.85%
Unități agricole	11.54	1.49%	0.00	0.00%	3.06	7.58%	14.59	1.49%
Zonă unități industriale / depozitare	7.10	0.92%	0.83	0.51%	0.63	1.55%	8.55	0.87%
Subzonă mixtă unități agricole / industriale	19.83	2.56%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	19.83	2.03%
Subzonă mixtă locuire / zone agrement, sport, spații verzi	9.94	1.28%	104.27	63.54%	0.00	0.00%	114.21	11.68%
Subzonă mixtă unități agricole / servicii	98.56	12.74%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	98.56	10.08%
Gospodărie comunală, cimitire, platformă ecologică	5.07	0.66%	0.00	0.00%	0.54	1.35%	5.62	0.57%
Teren cu destinație specială (teren Poliție Dridu)	0.06	0.01%	0.00	0.00%	31.45	78.01%	31.51	3.22%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4.05	0.52%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	4.05	0.41%
Zonă verde protecție mal pământ	19.96	2.58%	2.54	1.55%	0.00	0.00%	22.50	2.30%
Zonă sistematizată mal lac	3.72	0.48%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	3.72	0.38%
Construcții tehnico-edilitare	0.27	0.04%	0.00	0.00%	0.69	1.72%	0.96	0.10%
Căi de comunicație și transport rutier	62.52	8.08%	10.16	6.19%	0.18	0.44%	72.85	7.45%
Căi de comunicație și transport feroviar	10.36	1.34%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	10.36	1.06%
Ape	7.46	0.96%	0.00	0.00%	0.00	0.01%	7.47	0.76%
Pășune	46.38	6.00%	0.29	0.17%	0.00	0.00%	46.66	4.77%
Vii	5.88	0.76%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	5.88	0.60%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**773.57**	**100.00%**	**164.10**	**100.00%**	**40.32**	**100.00%**	**977.99**	**100.00%**

	SUPRAFAȚĂ (ha)
SUPRAFAȚĂ DE TEREN PROPUSĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN	78.16
SUPRAFAȚĂ DE TEREN PROPUSĂ PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN	26.08



Încadrare în UAT Dridu



Legendă

LIMITE
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limită teriroriului administrativ al UAT-ului Dridu
- ZIR

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Imobile
- Construcții conform eTerra3
- Construcții conform reambulare topo

REGELEMENTĂRI ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
- Locuințe și funcțiuni complementare, terenuri destinate locuințelor
- Zonă mixtă unități agricole / industriale
- Zonă mixtă unități agricole/ servicii
- Zonă mixtă locuințe / zone agrement, sport, spații verzi
- Instituții și servicii de interes public
- Zonă unități industriale / depozitare
- Unități agricole
- Spații verzi, sport, agrement, protecție
- Zonă verde protecție mal pământ
- Zonă sistematizată mal lac
- Teren cu destinație specială (teren Poliție Dridu)
- Construcții tehnico-edilitare
- Gospodărie comunală, cimitire, platformă ecologică
- Căi de comunicație și transport rutier
- Căi de comunicație și transport feroviar
- Ape
- Vii
- Pășune
- Păduri
- Zone de interes constituite
- Obiective publice

REȚEA MAJORĂ DE CIRCULAȚII
- Drum Județean
- Linie CFR 700 București-Urziceni între km CFR 49+714 (limita UAT Fierbinți Târg) și CFR 56+214 (limită UAT Moldoveni)
- Trecerea căii ferate la nivel cu DJ 302 (la km CFR 51+270)
- Trecerea căii ferate la nivel cu DC 18 (la km CFR 55+230)
- Pod feroviar ce traversează canalul Ialomița-Mostiștea (la km CFR 56+000)
- Pod metalic ce traversează râul Ialomița (la km CFR 56+214)

ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ, PEISAGISTICĂ
- Zona protejată NATURA 2000 - ROSCI0290
- Zona protejată NATURA 2000 - ROSPA0044
- Zona protejată NATURA 2000 - ROSPA0152
- Monument istoric - Grupa A
- Monument istoric - Grupa B
- Zonă de protecție monument istoric grupa A
- Zonă de protecție monument istoric grupa B
- Situri arheologice
- Limita de protecție față de siturile arheologice

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- Zonă de protecție sanitară (sursele de apă, stațiile de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitir)
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare (100m), cf. Ordonanță 12/1998

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- LEA 20kV DEZAFECTAT
- LEA 20kV EXISTENT
- Zonă protecție LEA 20kV - protecție totală - 24m (12m din ax)

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- Intravilan nereglementat

REGLEMENTĂRI PROPUSE
- Suprafață propusă pentru scoatere din intravilan
- Suprafață propusă pentru introducere în intravilan

Notă: În comuna Dridu, CNCF "CFR" SA deține în concesiune o suprafață totală de 230911 mp înscrisă în sistemul integrat de cadastru (dintre care 103558 mp aflați în intravilanul existent), conform extraselor de carte funciară nr. 24526, 24415, 21351, 27577, 27559, 21319, 27537, 27551, 21307, 21333, 21411, 21318, 21306, 21313.

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
PRIMĂRIA COM. DRIDU comuna Dridu, str. Teiului, nr. 47, județul Ialomița telefon: 0243 282 941, email: registratura@primariadridu.ro	**ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ÎN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI DRIDU, JUDEȚUL IALOMIȚA**
PROIECTANT	DENUMIRE PLANȘĂ
GEODATA SERVICES S.R.L. mun. Bucuresti, str. Siriului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1 CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com	**SITUAȚIA EXISTENTĂ SATUL DRIDU-SNAGOV**

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	4534/04.07.2023
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	02.02
DIRECTOR TEHNIC	dr. ing. Florin NACHE	SCARA	1 : 5000
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	10.2024
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	02.2026
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Dan JOTU		
	urb. Ioana AFLORE		
	urb. Oana PETRE		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Ioana DULF		dimensiuni A0 : 1189 x 841 mm